



"Welche Informationen benötigen wir vor Planungsbeginn?"

Zur Erstellung korrekter Einreichpläne für ihr Traumhaus benötigen wir bitte folgende aktuellen Unterlagen und Informationen von Ihnen bzw. vom Bauamt:

- Bebauungsplan und Bebauungsbestimmungen
- Flächenwidmungsplan, Bauplatzerklärung
- Lageplan des Grundstückes und der Nachbarn
- Sind die Grundgrenzen rechtlich gesichert?
- Höhenangaben des Grundstückes
- Ev. Angaben des 30- bzw. 100 jähriges Hochwasser
- Höhe des Grundwasserstandes
- Geologische Beschaffenheit, Gutachten
- Kanalplan, Regenwasser-Entsorgung, Strom, Wasser
- Anrainerverzeichnis
- Wann gibt es die nächsten Bauverhandlungen?
- Vorbegutachtung der Pläne beim Bauamt vor Einreichung.

Das Bau- bzw. Gemeindeamt bestätigt hiermit, alle aktuell gültigen, das Bauvorhaben betreffenden Unterlagen ausgefolgt zu haben.

.....
Ort, Datum

Stempel, Unterschrift